

# Võru Vallavalitsusele

## TAOTLUS

### Detailplaneeringu algatamiseks

#### 1. ÜLDANDMED

Taotleja ees- ja perekonnanimi Eimar Hallop, Kauhur Grupp OÜ

Registri- või isikukood 38801240218, 12623918

Postiaadress ja telefon Hallopi talu, Ruuksu küla, Rõuge vald, Võrumaa

Kontaktisik Eimar Hallop

#### 2. TAOTLUSE SISU

Soovin algatada detailplaneeringu ning olen nõus planeeringu koostamist rahastama.

#### 3. TAOTLETAVA PLANEERINGU ANDMED

Planeeringuala asukoht (katastritunnused): 91701:001:1774 ja 91701:001:1773  
Planeeringu koostamise eesmärk: Planeerida eelmainitud kinnistutele hoonestus.  
Katastriüksusele 91701:001:1773 neli eramu kinnistut ja katastrile 91701:001:1774 äri- ja teenindushoone kaubanduspinnaga.

Äri- või tootmistegevuse kirjeldus (selle olemasolul): katastriüksusele 91701:001:1774 planeeritakse kaubandus- ja laopindadega äri- ja teenindushoone, mis hakkab teenindama kohalikke (Võru) ja ümbruskaudseid elanikke. Hoone on Stock-office stiilis, ehk võimalus pakkuda büroopinda ja samas ka laopinda.

#### 4. TAOTLETAVA PLANEERINGUGA KAVANDATAV

Krundiipiiride muutmine ja/või kruntideks jagamine: planeeringuga kavandatakse neli elamu krunti ja üks ärimaa krunt.

Katastriüksuse olemasolev ja kavandatav sihtotstarve: olemasolev otstarve on maatulundusmaa ja planeeringu järgne on elamumaa ja ärimaa.

Uushoonestuse kirjeldus: eramud tulevad ühepereelamud või ridaelamu ja äripind stock-office tüüpi hoone

Olemasolevate ja uute ehitiste brutopind (m<sup>2</sup>) ja hoonete suurim ehitusalune pindala krundil: täpsustub planeeringu koostamise käigus.

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised (tanklad, ohtlike ainete käitlemine vmt): puudub

.

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katusekalle, viimistlusmaterjalid jm: eramud sobituvad ümbruskonna eramute hoonestusega. Ärihoonel lamekatus

Tehnovõrkude ja- rajatiste vajadus: täpsustakse planeeringu koostamise käigus.

Liiniservituutide vajadus: täpsustatakse planeeringu koostamise käigus.

Parkimislahendus (parkimiskohtade arv ja asukoht): täpsustatakse planeeringu koostamise käigus.

Juurdesõidud (vajadusel teeservituut): täpsustatakse planeeringu koostamise käigus.

Säilitatavad või maharaiutavad puud, heakord: täpsustatakse planeeringu koostamise käigus.

.....

Muu.....

.....

.....

## 5. MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega kinnitab taotleja, et on teadlik:

- Kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides, sõlmitakse vajadusel taotlejaga leping detailplaneeringu koostamise kohta, mille järgi planeeringu koostamise rahastamine on huvitatud isiku (taotleja) kohustus.
- Erahuvides koostatava detailplaneeringu puhul sõlmitakse taotleja ja kohaliku omavalitsuse vahel haldusleping, millega planeeringust huvitatud isik võtab kohustuse planeerimisseaduse § 131 lõikes 1 nimetatud detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamiseiga seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks.

## 6. LISAD

Käesolevale taotlusele lisada :

- Katastriplaanil või valla aluskaardil koostatud lahendusskeem, millel on visuaalselt kirjeldatud kavandatavad ehitusmahud, orienteeruvad hoonestusalad, kavandatava hoonestuse kõrgus ning muud hoonestuse eripära kajastavad parameetrid.

.....  
(kuupäev)

.....  
(taotleja allkiri)